

# 株式会社企画ビルディング

取り扱い物件 空室一覧

【2024年3月27日更新分】

株式会社 企画ビルディング

大阪府中央区南船場四丁目4番21号

TODA BUILDING 心齋橋13階

Tel : 06-6253-1133

Fax : 06-6253-1125

## 管理物件(中央区)

物件名	外観写真	階数	面積	敷金/保証金	賃料(税別)	共益費(税別)	入居時期	設備概要	契約概要	備考	物件担当
ニホン <b>日本ビル</b> 所在地：大阪市中央区南久宝寺3-5-1 最寄駅：『本町』駅 竣工：1974年9月 階建：地上5階建		4階	16.00坪	賃料6ヶ月分	7,500円/坪	賃料に含む	要相談	床仕上：タイルカーペット 空調：個別 トイレ：室内共同 警備：なし E V：なし 駐車場：なし	契約年数：定借5年 更新料：なし 償却：スライド 用途：事務所、店舗(飲食不可)	※家賃債務保証必須 初回100% 更新時10% ・心齋橋商店街内 ・組合費別途必要(詳細は組合確認) ・成約報酬 賃料1ヶ月分	坂本
シンサイバン <b>心齋橋モリセビル</b> 所在地：大阪市中央区北久宝寺町3-3-1 最寄駅：『本町』駅 竣工：1988年1月 階建：地上7階建		<b>満室御礼</b>					床仕上：タイルカーペット 空調：個別 トイレ：室外男女別 警備：機械警備 E V：1基 駐車場：なし	契約年数：2年 更新料：なし 償却：なし 用途：事務所	※家賃債務保証必須 初回100% 更新時10% ・心齋橋商店街内 ・1階のみ組合費別途必要(1回/6ヶ月)	坂本	
<b>ナガホリ大阪ビル</b> 所在地：大阪市中央区南船場4-10-3 最寄駅：『心齋橋』駅 竣工：1991年9月 階建：地上8階 地下1階建		5階	50.08坪	賃料10ヶ月分	11,000円/坪	賃料に含む	即日	床仕上：タイルカーペット 空調：個別 トイレ：室内男女別 警備：機械警備 E V：1基 駐車場：なし	契約年数：2年 更新料：なし 償却：なし 用途：事務所 (ネイルサロン可、美容室不可)	※家賃債務保証必須 初回100% 更新時10% ・トイレ、給湯室日常清掃有(月～金) ・エントランス開閉時間 月～土：7:00～19:00 (日・祝は閉館)	坂本

## 管理物件(西区)

物件名	外観写真	階数	面積	敷金/保証金	賃料(税別)	共益費(税別)	入居時期	設備概要	契約概要	備考	物件担当
<b>R&amp;Hビル</b> 所在地：大阪西区江戸堀3-1-31 最寄駅：『阿波座』駅 竣工：1992年4月 階建：地上9階 地下1階建		<b>満室御礼</b>						床仕上：OAフロア 空調：個別 トイレ：室外男女別 警備：機械警備 E V：2基 駐車場：空きあり(月額25,000円) 駐輪場：空きあり(無料)	契約年数：2年 更新料：なし 償却：なし 用途：事務所	※家賃債務保証必須 初回100% 更新時10% ・机、椅子、オフィス家具付	坂本
<small>ニホン</small> <b>日本ライトハウスビル</b> 所在地：大阪市西区江戸堀1-13-2 最寄駅：『肥後橋』駅 竣工：2009年8月 階建：地上11階		10階	16.31坪	賃料10ヶ月分	10,000円/坪	3,000円/坪	即日	床仕上：OAフロア 空調：個別空調 トイレ：室外男女別 (多目的トイレ有) 警備：機械警備 E V：2基 駐車場：なし	契約年数：2年 更新料：なし 償却：なし 用途：事務所	・肥後橋駅②番出口すぐ ・天井：約2,500mm	坂本

## 管理物件(その他区)

物件名	外観写真	階数	面積	敷金/保証金	賃料(税別)	共益費(税別)	入居時期	設備概要	契約概要	備考	物件担当
<small>ダイチオオサカ</small> <b>大一大阪ビル</b> 所在地：大阪市浪速区難波中1-3-18 最寄駅：『難波』駅 竣工：1990年12月 階建：地上9階		満室御礼						床仕上：タイルカーペット 空調：個別 トイレ：室外男女別 警備：機械警備 E V：1基 駐車場：なし	契約年数：2年 更新料：なし 償却：無し 用途：事務所	・2023年12月までの成約限定 <b>通常10,000円/坪→8,000円/坪</b> ・貸主指定保証会社加入の場合限定 <b>敷金5ヶ月</b>	坂本

## 管理物件(大阪市外)

物件名	外観写真	階数	面積	敷金/保証金	賃料(税別)	共益費(税別)	入居時期	設備概要	契約概要	備考	物件担当
<small>キョウト ナカイ</small> <b>京都中井ビル</b> 所在地：京都市中京区三条通東洞院西 入梅忠町22番地 最寄駅：『烏丸御池』駅 竣工：1972年8月 階建：地上6階・地下1階		満室御礼						床仕上：Pタイル 空調：個別 トイレ：室外男女別 警備：機械警備 E V：1基 駐車場：あり(月額35,000円)	契約年数：2年 更新料：なし 償却：スライド 用途：事務所		坂本
<small>コウベ モトヤマ</small> <b>サンコー神戸本山ビル</b> 所在地：兵庫県神戸市東灘区本山中町 4-2-3 最寄駅：『摂津本山』駅 竣工：1991年3月 階建：地上5階 地下1階建								満室御礼			